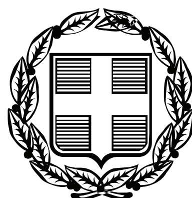


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 324**

9 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10631 (1)

Έγκριση τροποποίησης του σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της περιοχής «Γούβας» λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με την παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 1557/1985.

3. Την αρ. 8582/06-06-2008 απόφαση - βεβαίωση του Νομάρχη Αχαΐας, «περί αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης (λόγω παρέλευσης 18μήνου) εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά, στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών».

4. Τα αρ. πρωτ. 11867/06-11-2008, 4688/26-03-2009 και 11570/29-07-2009 έγγραφα της Δ/νσης πολεοδομίας προς τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες.

5. Το αρ. 8888/Π1339/28.04.2009 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

6. Την από 25-02-2010 αίτηση Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά με το συνοδευτικό αυτής φάκελο στοιχείων.

7. Το αρ. 3002/03.03.2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, με το οποίο διαβιβάσθηκε στο Δήμο Πατρέων η πρόταση τροποποίησης, για τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησής της.

8. Την από 09-06-2010 αίτηση των Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά.

9. Το αρ. 8554/14-06-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας.

10. Τα από 19/03/2010 και 24/06/2010 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, με τα οποία το θέμα εισάγεται για συζήτηση, στη γνωμοδοτική (προς το Δημοτικό Συμβούλιο) Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την από 01-07-2010 νεότερη αίτηση Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά.

12. Το από 04-07-1988 (ΦΕΚ 642Δ΄/05-09-1988) Π.Δ/γμα έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «Γούβας».

13. Την αρ. 9972/06-07-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

14. Το αρ. 5/1/09-07-2010 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/06-02-2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

16. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

17. Τις δ/ξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31-12-2003).

18. Τις αρ. 188 και 215/2006 αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις του ΣτΕ, καθώς και την αρ. 19754/5666/14.04.2009 απόφαση του ΓΓΠΔΕ.

19. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Επειδή:

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 8582/06-06-2008 βεβαιωτικής πράξης του Νομάρχη Αχαΐας, «περί αυτοδίκαιας άρσης απαλλοτρίωσης (λόγω παρέλευσης 18μήνου) εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά, στο ΟΤ/ΚΧ Γ2929 της Π.Μ. Επέκτασης περιοχής «Γούβας» του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών».
- Αφενός μεν έχει παρέλθει άπρακτη η προθεσμία τήρησης της προβλεπόμενης νόμιμης διαδικασίας του

άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17-07-1923, προκειμένου ο Δήμος Πατρέων να εξετάσει το ενδεχόμενο μερικής ή και ολικής επανακήρυξης της ρυμοτομίας (με τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων), αφετέρου δε από την Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού, κατ' αρχήν, προτείνεται η αποδέσμευση του χώρου (σχετικό 10).

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και τις σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ...», αποφασίζουμε:

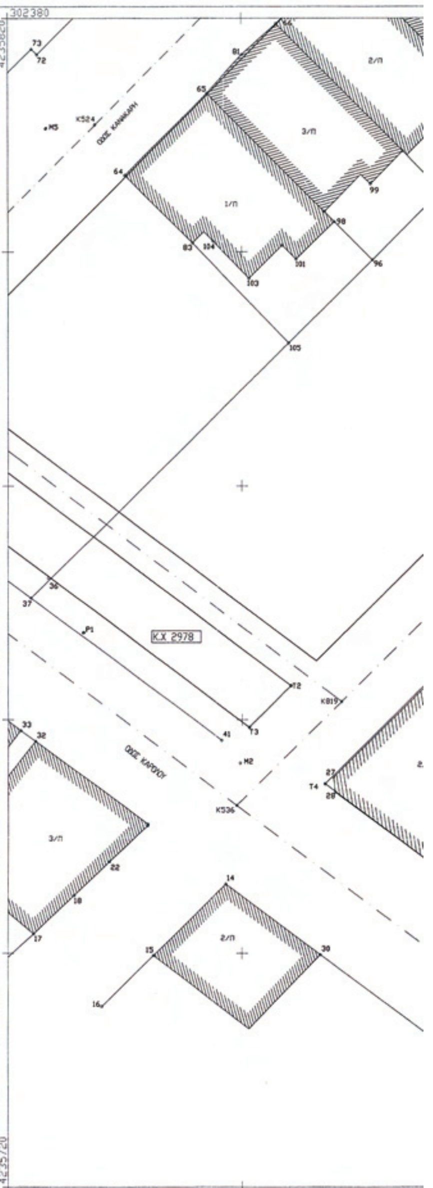
Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών (Δ. Πατρέων / Ν. Αχαΐας) στο ΟΤ/ΚΧ Γ.2929 της περιοχής «Γούβας», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης, που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του ρημοτομούμενου εδαφικού τμήματος ιδιοκτησίας Χρήστου και Παρασκευής Σταθιά από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνοδευτικό τροποποιητικό διάγραμμα κλ. 1/200 που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. Γ. Αργυρόπουλος και θεωρήθηκε από το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, συνοδεύει δε αναπόσπαστα την παρούσα, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και για τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (3) και (13), λόγους που αποδέχθηκε το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το σχετικό (14) πρακτικό του.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 16 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΟΥΒΑ Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΠΔ 13-5/2-8-1988
ΦΕΚ. 553 Δ
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Προσωπο 12.00 μ. Εμβαδο 400.00 τ.μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. Τα υπαρχοντα την 2-8-1988
Προσωπο 6.00 μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
2. Στο αραιοδομημενο τμημα
μετα την εισφορα σε γη
Προσωπο 6.00 μ. Εμβαδο 100.00 τ.μ.
3. Στο πυκνοδομημενο τμημα
με οποιες διαστασεις ειχαν την 2-7-1968
4. Οσα οικοπεδα στο οικοδομησιμο τμημα τους εγγραφουν κτιριο ελαχιστης πλευρας 5.00 μ. και ελαχιστης επιφανειας 50.00 τ.μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Καλυψη 70%
Συντελεστης δομησης 0.8
Κατ'εξαιρεσην
1. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του αραιοδομημενου τμηματος εμβαδου μικροτερου των 150 τ.μ. και οικοδομη μεχρι 120 τ.μ. εφοσον υπηρχαν την 10-3-1982
2. Συντελεστης δομησης 1.20 για οικοπεδα του πυκνοδομημενου τμηματος μικροτερα των 200 τ.μ. και οικοδομη μεχρι 160 τ.μ.
Μεγιστο υψος 8.50 μ. και 1.50 μ. για στεγη
Περιοχη Αμιγους Κατοικιας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ

84	302455.058	4235802.494
215	302458.744	4235800.729
300	302446.157	4235767.766
120	302441.483	4235759.655
108	302438.779	4235751.164
107	302438.132	4235749.823
106	302436.969	4235746.835
105	302435.632	4235743.178
104	302434.457	4235738.120
201	302431.797	4235738.320
202	302427.779	4235738.933
101	302422.394	4235743.020
301	302429.326	4235752.083
302	302429.074	4235752.276
122	302433.890	4235758.572
303	302428.487	4235764.631
123	302430.440	4235767.194
24	302424.982	4235772.306
304	302431.380	4235778.746
305	302441.519	4235788.886

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΩΝ
Ο.Τ. Γ2928-ΚΧΓ2929 ΣΕ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ:

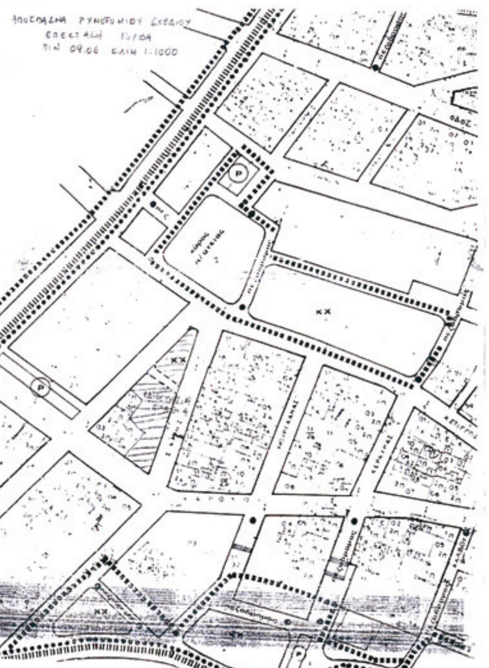
T1N	302667.361	4235801.826
T2N	302670.025	4235800.249
T4	302659.102	4235774.978
T2	302657.976	4235772.162
T3	302646.057	4235734.702
T4	302619.627	4235754.496
T1	302645.049	4235779.703
T7	302647.254	4235781.890
T8	302649.105	4235783.724
(T1)	302665.877	4235800.355

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ο.Τ.

K534	302669.821	4235809.900
K551	302676.495	4235805.114
K550	302675.486	4235802.780
K549	302661.982	4235771.561
K547	302647.521	4235726.110
K536	302612.084	4235752.649
K819	302621.054	4235761.543
K535	302642.575	4235782.883

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

N5	302661.772	4235760.802
N6	302645.138	4235763.504



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
84-215-300-120-108-107-106-105-104-
201-202-101-301-302-122-303-123-
24-304-305-84=819.36 τ.μ

β) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η 4128/2009 (ΦΕΚ 208 Α.Α.Π/2009) ΑΠΟΦΑΣΗ
ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ1-305-84-215-300-120-350-Τ2-Τ1= 350.67 τ.μ.

γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
84-215-300-120-350-Τ2-Τ4-Τ2Ν-Τ1Ν-(Τ1)-Τ8
Τ7-Τ1-24-304-305-84=79.27 τ.μ

δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
Τ1Ν-Τ2Ν-Τ4-Τ2-350-120-108-107-106-105-104-
201-202-101-301-302-122-303-123-24-Τ1-
Τ7-Τ8-(Τ1)-Τ1Ν=740.08 τ.μ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1	ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΔΕΡΚΩΝ 35 ΠΑΤΡΑ
2	ΣΤΑΘΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	ΚΑΡΟΛΟΥ κ' ΣΑΜΗΣ 105 ΠΑΤΡΑ
3	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΣΤΙΓΓΟΣ 100 ΠΑΤΡΑ
9	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΣΑΜΗΣ 1 ΠΑΤΡΑ
5	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ κ' ΕΛΕΝΗ	ΣΑΜΗΣ 3 ΠΑΤΡΑ
6	ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΑΜΗΣ 5 ΠΑΤΡΑ
7	ΡΙΤΣΑ κ' ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΣΙΔΗΣ	ΣΑΜΗΣ 7 ΠΑΤΡΑ
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΣΑΜΗΣ 9 ΠΑΤΡΑ
9	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΠΑΤΡΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΤΑΘΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το Π.5/8.2 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου.
Πάτρα 9.7.10
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α'

ΘΕΣΗ : ΚΑΡΟΛΟΥ ΚΑΙ ΣΑΜΗΣ ΠΑΤΡΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 7ος 2010 | ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2810 325 025
ΑΡ Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την αρ. 10631/2010 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 16.7.2010
Για την Δνση Πολ/μίας & Περ/ντος ΠΣΑ
Ο Δ/ντής αΙα
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'

ΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΟΤ Γ2927
ΚΧ Γ2929
ΟΤ Γ2928
ΟΤ Γ2930
ΟΔΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΚΟΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΤΣΙΔΗ ΡΙΤΣΑ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αριθμ. 7232 (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης Πατρών σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ. 1893α, 1902, 1901α και 1895α στην περιοχή 2η Ανατ/μεσημβρινή φάση επέκτασης, λόγω άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του ΠΔ/3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του αρθρ. 11, του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17α /06-02 -2001), σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31-12-2003).

7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την αρ. 29454/ 21-7-2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την αρ. 6/18894/5-5-2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το από 12-7-75 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 231 Δ΄/6-10-75) ένταξης της περιοχής 2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης στο σχέδιο πόλης Πατρών.

10. Η από 19-11-2008 αίτηση του Τεντζερά Γεωργίου, με την συνοδευτική πρόταση τροποποίησης.

11. Η αρ. 487/06 απόφαση Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Γεωργίου Τεντζερά.

12. Το υπ' αριθμ. 17820/26-1-2009 έγγραφό μας προς τον Δήμο Πατρέων.

13. Το υπ' αριθμ. 3103/Π486/2009 έγγραφο του δήμου Πατρέων προς τον ενδιαφερόμενο.

14. Η από 20-7-2009 νεώτερη αίτηση του ενδιαφερόμενου.

15. Το υπ' αριθμ. 11787/6-8-2009 έγγραφό μας προς τον ιδιοκτήτη.

16. Η από 17-9-2009 νεώτερη αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία μας προσκόμισε συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Η υπ' αριθμ. 14987/22-9-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία αποδίδεται μεν οικοδομήσιμο το ακίνητο, πλην όμως διαφοροποιείται της πρότασης των ιδιοκτητών και περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος.

18. Το αρ. 10/25-9-2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

19. Η υπ' αριθμ. 2615/18-2-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία εισήχθη εκ νέου στο συμβούλιο για εξέταση επειδή πέρασε άπρακτη η προθεσμία που τέθηκε, χωρίς να διατυπωθεί η άποψη του Δήμου Πατρέων.

20. Το αρ. 3/14-5-2010 θέμα 15ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Πάτρας όπως αυτή απεικονίζεται στη χρωματική πρόταση του Συμβουλίου, η οποία συνίσταται στην διατήρηση του εξ αρχής προβλεπόμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1895 και 1893α σε πλάτος όμως 6,20μ. και την δημιουργία νέου Ο.Τ. με την ίδια αρίθμηση (1893α) όπως αυτό προκύπτει με διεύρινση του εν λόγω Ο.Τ. και ένταξη του κοινόχρηστου «πλατώματος» στο εν λόγω Ο.Τ.

Επειδή:

● Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 487/06 απόφαση Δ/κου Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γεωργίου Τεντζερά μεταξύ των Ο.Τ. 1893α,1895β του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχής 2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης.

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 και της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «...προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης..», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχής 2η Ανατ/μεσημβρινής φάση επέκτασης, που συνίσταται στην διατήρηση του εξ αρχής προβλεπόμενου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1895 και 1893α σε πλάτος όμως 6,20μ. και την δημιουργία νέου Ο.Τ. με την ίδια αρίθμηση (1893α) όπως αυτό προκύπτει με διεύρινση του εν λόγω Ο.Τ. και ένταξη του κοινόχρηστου «πλατώματος» στο εν λόγω Ο.Τ., όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 2 Ιουνίου 2010

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ 226-236
Β. ΦΑΣΗ ΑΝΑΤΟΛ/ΚΗ ΠΛΕΥΡΑ
ΦΕΚ 231/Δ/9-10-78

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87
Α 303006.566 4231873.873
Β 303020.897 4231871.382
Γ 303020.936 4231867.388
Δ 303021.591 4231843.889
Ε 303022.356 4231831.213
Ζ 303026.919 4231814.101
Η 303026.709 4231814.030
Θ 303014.176 4231831.353
Ι 302993.695 4231838.696
Κ 302985.232 4231826.828
Λ 302976.632 4231831.889
Μ 303013.359 4231872.736
Ρ 302982.024 4231828.751
Α,Μ,Β,Γ...,Κ,Λ,Α=1263,37Μ2

ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ
Ν 303011.665 4231881.414
Ξ 303013.463 4231891.003
Ο 303042.226 4231840.111
Π 303036.078 4231821.881

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ
250 Χ 0.10=25.00Μ2
250 Χ 0.20=50.00Μ2
500 Χ0.30=150.00Μ2
263.370 Χ 0.40=105.348Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 330.348Μ2

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ
ΑΜΡΛΛ=330.46Μ2

ΟΙΚΟΔ.ΓΡΑΜΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ 16587/02 ΚΑΙ 17265/01 ΚΑΙ 56798/83 ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

K12, K474, K474A, K78, Ο.Τ. 1895, Ο.Τ. 1893α, Ο.Τ 1901 Α, ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ

Α/Α	Ο.Τ	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	1895	Α,Λ,Σ,Ρ,Α	1754,00Μ2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΝΤΖΕΡΑΣ
1Α		Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α	1263,37Μ2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΝΤΖΕΡΑΣ
1Β	1893α	Κ,Σ,Θ,Η,Σ,Κ	541,10Μ2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΝΤΖΕΡΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφαση Περιφερειάρχη Αχαΐας.
Πάτρα 19-7-2010
Για την Δ/νση Πολεοδομίας
Ο Δ/ντής

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ 38Α–ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ: 2610–322526
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ.ΑΝΤΥΠΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΝΤΖΕΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧ.	Τ–1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	11/2008

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣ. ΑΝΤΥΠΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ SHEFFIELD
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 80182
ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΗ 38Α' - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 322.526

Αριθμ. οικ. 4660 (3)

Χαρακτηρισμός υφιστάμενης δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό ΄΄Οχιά΄΄ του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό ΄΄Κέρια΄΄ του ίδιου Δήμου ως Κυριότερης δημοτικής οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17/7/1923 Ν. Δ/γματος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το Π.Δ/γμα 30/96 ΄΄Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης΄΄ με τον οποίο κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο οι διατάξεις περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ΄ αρ. 3272/24.3.2009 (ΦΕΚ725 Β΄/16.4.2009) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Έγκριση Απόφασης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας» με την οποία εγκρίθηκε η υπ΄ αριθμόν 34/2009 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Ν.Α. Λακωνίας.

4. Το Π.Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄/85) «Τροποποίηση των όρων και των περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 τελευταίο εδάφιο.

5. Τις Εγκυκλίους - Διαταγές 43165/2355/33/89 και 30855/1219/13/13-3-90 του ΥΠΕΧΩΔΕ που είναι σχετικές με το θέμα.

6. Το υπ' αριθμόν πρωτ. 3217/22.6.2009 έγγραφο του Δήμου Οιτύλου με το οποίο μας διαβιβάστηκαν στοιχεία και δικαιολογητικά για την αναγνώριση της οδού του θέματος ως Κύριας Δημοτικής.

7. Την υπ΄ αριθμόν 3215/22-6-2009 βεβαίωση του Δήμου Οιτύλου του Ν. Λακωνίας.

8. Την από 21.6.2010 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας (Πράξη 1η/θέμα 6ο)

● Επειδή η υφιστάμενη δημοτική οδός όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:5000 διάγραμμα της ΓΥΣ είναι η πλέον κύρια οδός που συνδέει απευθείας τον οικισμό ΄΄Οχιά΄΄ του Δήμου Οιτύλου με τον οικισμό ΄΄Κέρια΄΄ του ίδιου Δήμου.

● Επειδή οι οικισμοί ΄΄Οχιά΄΄ (πρώτη απογραφή 1920) και ΄΄Κέρια΄΄ (Πρώτη Απογραφή 1940) αποτελούν ανεξάρτητα οικιστικά σύνολα του Δήμου Οιτύλου.

● Επειδή για την παραπάνω δημοτική οδό συντρέχουν οι προϋποθέσεις του Π.Δ/τος 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-85) - άρθρο 1 παρ. 2 τελευταίο εδάφιο.

● Επειδή δεν υπάρχουν λόγοι χωροταξικοί, πολεοδομικοί, περιβαλλοντικοί από τους οποίους να απαγορεύεται η δόμηση εκτός σχεδίου στην περιοχή (π.χ. ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ) και ειδικότερα η παρόδια δόμηση των ακινήτων εκτός σχεδίου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως Κύρια, την υφιστάμενη Δημοτική οδό που συνδέει τον οικισμό "Οχιά" του Δήμου Οιτύλου Νομού Λακωνίας με τον οικισμό "Κέρια" του ιδίου Δήμου όπως σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒ) στο επισυναπτόμενο με κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα της Γ.Υ.Σ. που υπογράφεται από τους τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Οιτύλου Τσιριβάκο Πέτρο Πολιτικό Μηχανικό και Πάτση Χρήστο Τοπογραφικό Μηχανικό Τ.Ε., για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης. Τα σημεία (Α) και (Β) τοποθετούνται (προσδιορίζονται) στα όρια του συνεκτικού τμήματος των παραπάνω οικισμών, καθόσον αυτοί δεν έχουν οριοθετηθεί με πράξη της Διοίκησης.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Οιτύλου ή του προϋπολογισμού της Ν.Α. Λακωνίας.

Η απόφαση αυτή και το Διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 της ΓΥΣ που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 13 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000 Α.Φ.Χ. 8301_2

Οικισμός Κέρια

Οικισμός Οχιάς

A

B

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

εργοδότης :	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
έργο :	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΩΤΕΡΗΣ
θέση :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΡΙΑ Δ.Δ. ΚΟΥΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΧΙΑ Δ.Δ. ΓΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΔΗΜΟΥ ΟΙΤΥΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
μελετητές :	Πέτρος Τσιριβάκος Πολιτικός Μηχανικός Χρήστος Πάτσης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
θέμα σχεδίου :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΥΡΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
αριθμός σχεδίου	T1
κλίμακα :	1:5.000
χρόνος μελέτης :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
υπογραφές-σφραγίδα	Πέτρος Τσιριβάκος Πολιτικός Μηχανικός Χρήστος Πάτσης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr